



Verkoop S 071d

Vroegop Chalet

955x355 | 2 slaapkamers

gaskachel met ringverwarming, dubbel glas

Bouwjaar: 2006

Vraagprijs: € 31.500,-



Vaste staanplaatsen

Onze vaste jaarplaatsen zijn open van maart t/m oktober. In de maanden november, december, januari en februari is het park door de weeks gesloten. U bent dan welkom in de weekenden en vakanties.

Inclusief:

- Hoofdhuurder met eigen gezin, thuiswonende kinderen tot 21 jaar
- Afvoer van huishoudelijk afval, papier en glas vanuit de milieustraat
- Aansluitingen water, elektra, gas en riolering
- Televisie en internet
- Met 1 auto toegang tot het park, parkeren op de eigen standplaats

Honden toegestaan (max2)

Verhuur aan derde is niet mogelijk. Het betreft alleen voor eigen recreatief gebruik.



Staanplaats nummer	:	S 071d
Staangeld 2025	:	€ 2.488,00 (2025 voldaan)

Technische gegevens

Type chalet/stacaravan/bungalow	:	chalet
Merk	:	Vroegop chalet
Bouwjaar	:	2006
Afmeting	:	955 x 355
Aantal slaapkamers	:	2
Apart toilet	:	nee
Verwarming	:	gaskachel met ringverwarming. 2 elektrische kachels
Geiser aanwezig	:	Type vaillant ketel (2023)
Airco aanwezig	:	N.v.t.
Laatste keuring van geiser / cv	:	April 2025
Laatste keuring Second Home Check	:	15-06-2023
Energie label (verplicht groter dan 50m2)	:	
Exterieur	:	kunststof
Dak	:	plat dak
Dak materiaal	:	EPDM
Ramen	:	dubbel glas
Deuren en kozijnen	:	kunststof

Afwerking stacaravan

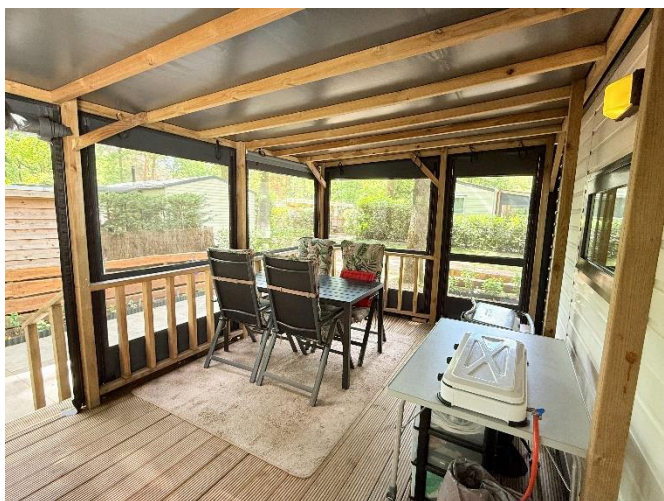
Onderafzetting	:	ja
Materiaal	:	4cm geïsoleerde damwandplaat

Overkapping

Overkapping aan kampeermiddel	:	ja Afmeting: 300 x 500
Materiaal	:	hout
Materiaal dak	:	zeildoek
Zijwanden	:	ja , 3 wanden (per 2023)

Tuinhuis

Tuinhuis	:	Ja Afmeting: 300 x 200
Materiaal	:	hout
Bouwjaar	:	2022 nieuw geplaatst (€3000,00)
Stroom in tuinhuis	:	ja
Water in tuinhuis	:	nee
Afvoer riool in tuinhuis	:	nee









Inboedellijst en wat achter blijft (doorhalen wat niet van toepassing is)

Keuken	Blijft wel/niet achter
Pannenset + koekenpan	: Blijft wel achter
Thermoskan	: Blijft wel achter
Div. glazen, borden en soepkommen	: Blijft wel achter
Staafmixer, vergiet	: Blijft wel achter
Schoonmaakspullen	: Blijven wel achter
Blusapparaat	: Blijft wel achter
Woonkamer	Blijft wel/niet achter
Televisie (2025)	: Blijft wel achter (€ 329,00)
Eettafel met stoelen 2x	: Blijven wel achter (€ 500,00)
Tafelkleedje	: Blijft wel achter (€ 100,00)
Stofzuiger	: Blijft wel achter (€ 80,00)
2 fauteuils	: Blijven wel achter (€ 349,00)
Gourmetstel	: Blijft wel achter
Waterkoker	: Blijft wel achter
Koffieapparaat	: Blijft wel achter
2 elektrische kachels	: Blijven wel achter
Wit kastje + 3 tafeltjes	: Blijven wel achter
ventilator	: Blijft wel achter
2 kleden	: Blijven wel achter
Slaapkamer master	Blijft wel/niet achter
Wekker	: Blijft wel achter
Boxspring met nieuwe topper (2024)	: Blijft wel achter (€ 150,00)
Eventueel beddengoed	:
	:
2 ^{de} Slaapkamer	Blijft wel/niet achter
2 matrassen met eventueel beddengoed	: Blijven wel achter
Hoge drukspuit	: Blijft wel achter (€ 85,00)
Ladder + platen +/- 4 meter	: Blijft wel achter (€ 160,00)
Airfryer	: Blijft wel achter (€ 60,00)
Tuinhuis	Blijft wel/niet achter
Kruiwagen (2023)	: Blijft wel achter (€ 75,00)
Tuingereedschap div.	: Blijft wel achter (€ 70,00)
Bladzuiger / blazer (2024)	: Blijft wel achter (€ 85,00)
Trapje	: Blijft wel achter (€ 50,00)
Fietspomp, looplamp, 5l. antivries, 2 wasrekken, klein gereedschap, mop + emmer, kabelhaspel, blik beits, 2 stoelen Crespo, staalkabel + slot	: Blijven wel achter
Tuin/terrasoverkapping	Blijft wel/niet achter
Vaste planten	: Blijven wel achter (€ 120,00)
Nieuwe hekken (met grondpennen)	: Blijven wel achter (€ 1400,00)
Tegels (2024)	: Blijven wel achter (€ 4000,00)
Zwarte tuintafel + 4 stoelen met kussens (2024)	: Blijven wel achter (€ 300,00)
Terras: magnetron + schaal, oven met tafel, pedaalemmer, wasmand, kooktoestel 3 pits + fles, barbecue + fles, vloerkleed, autohoes	: Blijven wel achter

Opmerkingen/aandachtspunten:
oplevering in overleg