



PARKREGLEMENT JAARPLAATSEN RECREATIEPARK DE HEIMOLEN BV

Dit parkreglement is in oktober 2021 tot stand gekomen in overleg met de directie van Recreatiepark De Heimolen en dient ter vervanging van het eerder in 2020 opgestelde parkreglement. Dit parkreglement treedt, ook voor alle lopende contracten, in werking per 1 november 2021.

De bedoeling van dit parkreglement is voor alle partijen de afspraken duidelijk vast te leggen.

Lees het parkreglement dus zorgvuldig!

Artikel 1 : Definities

- a) Overeenkomst: Overeenkomst tussen de recreant en de ondernemer inzake het gebruik van de plaats;
- b) Recreant: de persoon die met de ondernemer de overeenkomst inzake het gebruik van de plaats is aangegaan;
- c) Ondernemer: degene die met de recreant de overeenkomst inzake de plaats heeft gesloten (Berglandpark / Recreatiepark De Heimolen B.V.);
- d) Plaats: een nader door ondernemer aan te wijzen strook onbebouwde grond op het Park, welke is ingericht om daarop gedurende het gehele jaar een kampeermiddel geplaatst te houden, standplaats;
- e) Park: De percelen grond aan de Heimolen 6 te Baarle-Nassau welke tezamen Recreatiepark De Heimolen vormen;
- f) Kampeermiddel: een verplaatsbare (sta)caravan of chalet, welke eigendom is van Recreant en is geplaatst op de door de ondernemer aangewezen plaats;
- g) Overkapping: een terrasoverkapping van aluminium met polycarbonaat dak en houten veranda met een dak van zeildoek;
- h) Mederecreant: de mede op de overeenkomst aangegeven persoon;
- i) Derden: iedere andere persoon, buiten de recreant en/of zijn mederecreant(en), die met instemming van de recreant en ondernemer gebruik maakt van de plaats en/of het kampeermiddel van de recreant;
- j) Parkreglement: het parkreglement Recreatiepark De Heimolen (2021);
- k) RECRON-voorwaarden: de RECRON-voorwaarden voor vaste plaatsen (2016).

Artikel 2 : Toepasselijke regels en voorwaarden

- 1) De rechtsverhouding tussen ondernemer en recreant is primair geregeld in de overeenkomst.
- 2) Op de overeenkomst zijn tevens van toepassing de RECRON-voorwaarden en het parkreglement. De RECRON-voorwaarden en het parkreglement maken integraal deel uit van de rechtsverhouding tussen ondernemer en de recreant. Bij overtreding van de RECRON-voorwaarden en/of het Parkreglement is de ondernemer gerechtigd de recreant de toegang tot het Park te ontzeggen alsmede de overeenkomst met de recreant op te zeggen dan wel te ontbinden.
- 3) Recreant draagt er zorg voor dat derden, die met toestemming van ondernemer met of vanwege de recreant op de plaats en het park verblijven, in kennis zijn gesteld van de toepasselijkheid van de RECRON-voorwaarden en het parkreglement en deze voorschriften tijdens hun verblijf naleven. Bij constatering van een overtreding van de RECRON-voorwaarden en/of het parkreglement door derden, is de ondernemer gerechtigd de betreffende derden de toegang tot het park en de plaats te ontzeggen alsmede de overeenkomst met de recreant op te zeggen dan wel te ontbinden.

Artikel 3 : Gebruik van de plaats

- 1) Ondernemer heeft de plaats conform de overeenkomst uitsluitend voor recreatieve doeleinden aan recreant ter beschikking gesteld. Permanente bewoning is niet toegestaan. De ondernemer is gerechtigd de nutsvoorziening af te sluiten en zal de overeenkomst worden ontbonden.
- 2) Permanente bewoning (ook indien van tijdelijke aard) op de plaats c.q. vanuit het kampeermiddel is nadrukkelijk verboden. Het is recreant, mederecreant en derden verboden om zich in de gemeentelijke basisadministratie van de gemeente Baarle-Nassau te laten inschrijven op het adres van het park. Indien, ondanks het verbod, toch op het park wordt ingeschreven, wordt dit gezien als een ernstige tekortkoming die ontbinding van de huurovereenkomst rechtvaardigt.
- 3) Gebruik van kampeermiddel op een caravan standplaats in de periode van 1 november tot 1 maart is beperkt toegestaan. Van maandag 10:00 tot vrijdag 15:00 is het park gesloten. Slagbomen zijn gesloten en overnachten is verboden. Van vrijdag 15:00 tot maandag 10:00 en met schoolvakanties is het park geopend.
- 4) Gebruik van kampeermiddel op een bungalow plaats is het gehele jaar toegestaan voor recreatie, alleen met toestemming van de ondernemer. Wonen is niet toegestaan.



PARKREGLEMENT JAARPLAATSEN RECREATIEPARK DE HEIMOLEN BV

- 5) Recreant is uitsluitend gerechtigd de plaats en/of het kampeermiddel zelf te gebruiken, waaronder mede wordt verstaan gebruik door zijn gezinsleden (inclusief ongehuwde thuiswonende kinderen). Het is de recreant niet toegestaan de plaats en/of het kampeermiddel ter beschikking te stellen aan zijn (minder-/meerderjarige) kind/kinderen en diens vrienden, zonder gelijktijdige aanwezigheid van de recreant.
- 6) Per plaats is maximaal één Kampeermiddel toegestaan. Het is uitdrukkelijk niet toegestaan om op de plaats een (eigen) extra camper of toercaravan te stallen.
- 7) Per plaats zijn maximaal twee huisdieren toegestaan, mits deze huisdieren bij de ondernemer zijn aangemeld en de daarvoor verplichte toeslag is betaald. Huisdieren dienen op de plaats te verblijven en mogen geen overlast aan andere recreanten bezorgen. Honden dienen te allen tijde te zijn aangelijnd op het park en buiten het park te worden uitgelaten. Daarnaast moeten ze gevaccineerd zijn. Een dierenpaspoort/vaccinatieboekje moet op verzoek getoond kunnen worden aan de ondernemer of diens personeel. Honden die naar hun ras als waak- of vechthond zijn aangemerkt zijn niet toegestaan op het park. Een lijst met hoog-risico hondenrassen die niet zijn toegestaan, is als bijlage II aan het parkreglement toegevoegd. Er worden geen katten toegelaten op het park, met uitzondering van de katten waarvoor de recreant individueel toestemming heeft verkregen.
- 8) Bij overtreding van voornoemde bepalingen zal de plaats en/of het kampeermiddel door ondernemer worden afgesloten van de nutsvoorzieningen, zal de slagboomsleutel worden geblokkeerd en zal de overeenkomst met de recreant per direct worden ontbonden.

Artikel 4 : Kwaliteit Plaats en Kampeermiddel

- 1) Recreant, mederecreant en derden zijn gehouden de plaats en het daarop geplaatste kampeermiddel deugdelijk te onderhouden, zodanig dat deze passen bij de uitstraling en representativiteit van Recreatiepark de Heimolen, zulks ter uitsluitende beoordeling van ondernemer.

Ondernemer hanteert daarbij de volgende uitgangspunten voor plaats en kampeermiddel:

- a. Het kampeermiddel dient ten alle tijden verplaatsbaar te zijn. Grondgebonden bouwwerken zijn niet toegestaan.
- b. Algehele staat van het onderhoud van kampeermiddel en plaats.
- c. Afstanden en grootte van kampeermiddel, overkapping en bijgebouw op de plaats zijn opgenomen in bijlage I : Plaats en kampeermiddel.
- d. Er mag maximaal één bijgebouw (schuur) op de plaats worden gerealiseerd. Richtlijnen en grootte zijn opgenomen in bijlage I : Plaats en kampeermiddel. Hiervoor dient de recreant schriftelijk toestemming te vragen.
- e. Het is uitsluitend toegestaan om een overdekt terras/overkapping aan het kampeermiddel te plaatsen. Het is toegestaan om de 2 korte zijden dicht te maken met uitsluitend een (semi-) transparant materiaal (transparant zeildoek, helder polycarbonaat, glazenschuifwand) zijn. De voorkant dient open te zijn. Voorafgaand aan de aanleg van een terras/overkapping dient de recreant schriftelijk toestemming aan de ondernemer te vragen. Hiervoor moet de recreant een tekening aanleveren met vermelding van de gewenste maatvoering en te gebruiken materialen.
- f. Het is niet toegestaan op erfafscheidingen een schutting of andere niet natuurlijke (erf) afscheidingen te plaatsen;
- g. Het is, na schriftelijke en voorafgaande toestemming van de ondernemer, toegestaan om een hekwerk te plaatsen met een open karakter en een maximale hoogte van 1 meter. Het hekwerk dient demontabel te zijn.
- h. Vijvers zijn toegestaan met een maximale oppervlakte van 5 vierkante meter en een diepte van 80 centimeter, gemeten van de vijverrand. Afstand tot afscheiding van standplaats is 1 meter. Recreant dient de vijver af te scherm met een hek van maximaal 1 meter.



PARKREGLEMENT JAARPLAATSEN RECREATIEPARK DE HEIMOLEN BV

- i. Het plaatsen van een kinderzwembadje op de plaats met een rand hoger dan 30 cm is niet toegestaan. Het plaatsen van een kinderzwembadje op een openbaar veld (een veld dat voor alle recreanten toegankelijk is en dat niet behoort tot de feitelijk door de recreant gehuurde plaats) is niet toegestaan. Het plaatsen van een kinderzwembadje met een rand lager dan 30cm op de plaats van de recreant is toegestaan, mits daarbij te allen tijde een volwassene aanwezig is die toezicht houdt op een ieder die zich in of rondom het kinderzwembadje begeeft. De recreant is in dat geval te allen tijde verantwoordelijk voor iedereen die zich in of rondom het kinderzwembadje bevindt en voor al datgene dat er in het zwembad in het bijzijn van de recreant dan wel zijn afwezigheid gebeurt. 's Avonds, 's nachts en bij het verlaten van de plaats dient het water uit het kinderzwembadje verwijderd te worden.
- 2) Recreant, mederecreant en derden zijn op eerste verzoek van de ondernemer gehouden om al die werkzaamheden te verrichten teneinde de plaats en het kampeermiddel weer in overeenstemming te brengen met de gewenste uitstraling en representativiteit door Recreatiepark de Heimolen, bij gebreke waarvan ondernemer gerechtigd is de overeenkomst te ontbinden dan wel op te zeggen.
- 3) Recreant, mederecreant en derden zijn verplicht om de plaats en de daarop door ondernemer aangebrachte beplanting vrij te houden van onkruid en afval. Recreant, mederecreant en derden zijn verplicht om tijdig tuinonderhoud te verrichten, bij gebreke waarvan de ondernemer een tuinman kan inschakelen om de werkzaamheden te verrichten, waarbij de kosten op recreant, mederecreant en derden zullen worden verhaald. Het is niet toegestaan de tuin te sproeien.
- 4) Het is niet toegestaan op de plaats betonnen vloeren/funderingen te storten.
- 5) Het is niet toegestaan op de plaats stenen muren/bouwwerken te bouwen.
- 6) Met ingang van dit parkreglement is het niet toegestaan een dichte aanbouw, dichte tent, overdekt terras of terrasoverkapping aan het kampeermiddel te plaatsen. Bestaande aanbouw/overkapping dient op 1 januari 2023 te zijn aangepast zoals beschreven in het parkreglement.
- 7) Voor reeds opgerichte kampeermiddelen, schuren en plaatsen die niet voldoen aan het parkreglement zal een overgangstermijn worden in gesteld van drie jaar met uiterlijke termijn tot 1 januari 2025. Per deze datum dient de plaats en kampeermiddel te voldoen aan het dan geldende parkreglement.
- 8) Vervanging/tenietgaan/verkoop van het kampeermiddel met plaats geldt dat de plaats en kampeermiddel moet voldoen aan het dan geldende parkreglement.

Artikel 5 : Oplevering plaats bij einde overeenkomst

- 1) Recreant dient de plaats bij einde overeenkomst leeg en ontruimd en ontdaan van Kampeermiddel aan ondernemer op te leveren. Uiterlijk op de laatste dag van de overeengekomen periode.
- 2) Het plaatsen en verplaatsen van het kampeermiddel mag uitsluitend geschieden met schriftelijke toestemming van de ondernemer, zulks met uitzondering van toercaravans.
- 3) Artikel 15 van de RECRON-voorwaarden is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 6 : Verkoop Kampeermiddel met behoud van plaats

- 1) Het kampeermiddel is eigendom van recreant. Recreant is te allen tijde bevoegd het Kampeermiddel te verkopen. Verkoop van het Kampeermiddel met behoud van de plaats (waarbij de ondernemer een nieuwe overeenkomst zal aangaan met de koper van het kampeermiddel) is slechts toegestaan na voorafgaande schriftelijke toestemming van de ondernemer, aan welke toestemming steeds de ondernemer (financiële) voorwaarden kan verbinden. Een voorwaarde is dat de plaats en het kampeermiddel voorafgaand aan verkoop in overeenstemming worden gebracht als beschreven in artikel 4.
- 2) Indien recreant het kampeermiddel wil verkopen (en koper de plaats wil huren van ondernemer), dient Recreant dit voor de beoogde verkoop aan ondernemer mede te delen en om toestemming te vragen door middel van het overleggen van de concept-koopovereenkomst aan ondernemer. Ondernemer zal de toestemming schriftelijk geven.
- 3) Het is aan de ondernemer om de beoogde koper van het Kampeermiddel te screenen. Verkoop met behoud van de plaats kan slechts plaatsvinden indien een voor de ondernemer acceptabele recreant is gevonden en ondernemer en de beoogde koper overeenstemming bereiken over een overeenkomst voor de plaats.
- 4) Ondernemer zal geen toestemming verlenen aan verkoop van het kampeermiddel met behoud van de plaats, indien het kampeermiddel en de eventuele aan- en bijgebouwen qua ouderdom, kwaliteit en representativiteit niet voldoen,



PARKREGLEMENT JAARPLAATSEN RECREATIEPARK DE HEIMOLEN BV

zults ter uitsluitende beoordeling van de ondernemer. De ondernemer zal bij kampeermiddelen met een leeftijd van 25 jaar of ouder of kampeermiddelen met een waarde van minder dan € 5.000,- geen toestemming aan verkoop verlenen. Het voorgaande laat onverlet dat ook toestemming kan worden geweigerd bij Kampeermiddelen die jonger zijn dan 25 jaar, indien de kwaliteit en representativiteit daartoe aanleiding geven.

- 5) Indien de ondernemer oordeelt dat het Kampeermiddel nog eenmaal met behoud van de plaats kan worden verkocht, zal ondernemer dit aan recreant schriftelijk mededelen.
Recreant is een provisiebedrag van 5% van verkoopwaarde met een minimum van € 500,00 inclusief BTW aan ondernemer verschuldigd.

Artikel 7 : Vernieuwen kampeermiddel met behoud van plaats

- 1) Het vernieuwen van een kampeermiddel verloopt via de ondernemer of via een gespecialiseerde partij. Via de receptie is een overzicht te verkrijgen van partijen die kampeermiddelen leveren die passen bij de uitstraling en representativiteit van Recreatiepark de Heimolen.
- 2) Voorafgaand aan de levering en aankoop van een nieuw kampeermiddel, overkapping, schuur en aanleg van een terras dient de Recreant schriftelijk toestemming aan de Ondernemer te vragen. Hiervoor dient de Recreant een tekening aanleveren met vermelding van de gewenste maatvoering en inrichting van de plaats. Ondernemer toetst het gewenste kampeermiddel, overkapping, schuur aan artikel 4 : Kwaliteit Plaats en Kampeermiddel en bijlage I : Plaats en kampeerplaats.
- 3) Aansluiten op de nutsvoorzieningen van het park en het plaatsen van kampeermiddel wordt uitsluitend verricht door ondernemer of door ondernemer aangewezen partijen.

Artikel 8 : Toegang tot het Park

- 1) Het park is tussen 23.00 uur en 07.00 uur gesloten voor verkeer, met uitzondering van hulpdiensten en in noodgevallen. Aankomende hulpdiensten dienen altijd gemeld te worden via +31 (0)13-507 9425 en tussen 17:00 uur en +31 (0)85 020 3297
De door de ondernemer aan recreant, mederecreant of derden verstrekte slagboomsleutel is strikt persoonlijk. Het is niet toegestaan de slagboomsleutel aan een ander over te dragen of in gebruik te geven. Bij overtreding zal de slagboomsleutel worden ingetrokken.
- 2) De slagboomsleutel zal bij een betalingsachterstand, uit welke hoofde dan ook, worden ingetrokken en niet eerder worden vrijgegeven dan nadat de gehele betalingsachterstand is voldaan.
- 3) Per staanplaats is één motorvoertuig toegestaan. Na schriftelijke toestemming van de ondernemer, aan welke toestemming (financiële) voorwaarden kunnen worden verbonden, is de recreant gerechtigd een tweede motorvoertuig bij de plaats te stallen.
- 4) De op het park aanwezige motorvoertuigen mogen uitsluitend op de parkeerplaatsen bij de eigen plaats worden gestald en wel op zodanige wijze dat zij het verkeer niet hinderen. Het is niet toegestaan om op de lege plaatsen of op de parkeerplaatsen van een andere recreant te parkeren. Ook niet met toestemming van de betreffende recreant.
- 5) Stalling van aanhangwagens, toercaravans, vouwwagens, ect. is niet toegestaan op het park of de algemene parkeerplaats. Recreant dient zijn aanhangwagens, toercaravans, vouwwagens, ect. op de plaats te parkeren.
- 6) Tijdelijke bezoekers (dag gasten/visite van de recreant/mederecreant/derden) zijn verplicht hun motorvoertuig te parkeren op de algemene parkeerplaats bij de ingang van het park. Indien de tijdelijke gasten slecht ter been zijn, is het aan de recreant, mederecreant of derden om hen bij de ingang van het park op te halen.
- 7) Overnachtende bezoekers dienen zich bij de receptie te melden in verband met opname in ons nachtregister en het betalen van overnachting tarief en toeristenbelasting.
- 8) De recreant is verantwoordelijk voor het doen en laten van zijn mederecreant en/of derden op het park. De recreant wordt verantwoordelijk gehouden voor de eventueel veroorzaakte onrust en rommel op zijn plaats door zijn mederecreant en/of derden.
- 9) Motorvoertuigen mogen niet worden gebruikt voor vervoer binnen de grenzen van het park, bijvoorbeeld voor bezoeken aan andere recreanten. Vervoer binnen de grenzen van het park dient te geschieden te voet of per fiets.
- 10) Het is toegestaan om het park met bromfietsen te betreden.
- 11) Iedere verkeersdeelnemer op het park dient de aangegeven rijrichting in acht te nemen en zich te houden aan de maximum toegestane snelheid van 5 km per uur (stapvoets).
- 12) Iedere verkeersdeelnemer op het park dient rekening te houden met spelende kinderen, voetgangers en fietsers. Kinderen, voetganger en fietsers hebben altijd voorrang. De auto is te gast op het park.



PARKREGLEMENT JAARPLAATSEN RECREATIEPARK DE HEIMOLEN BV

- 13) Het is niet toegestaan om op het park te rijden met gemotoriseerde speelgoed/voertuigen zoals quads, oxboards, scooters en dergelijke. Bij overtreding is ondernemer gerechtigd de slagboomsleutel te blokkeren.
- 14) De Wegenverkeerswet 1994 is van toepassing op het park. Hierop geldt slechts één uitzondering: fietsers en voetgangers hebben te allen tijde voorrang op auto's.

Artikel 9: Veiligheidsvoorschriften en verboden

- 1) Het park is verboden voor onbevoegden, zij die de toegang tot het park zijn ontzegt. Worden onbevoegden geconstateerd op de plaats van recreant dan leidt dit tot onmiddellijke opzegging van de plaats bij de recreant.
- 2) Het is verboden om op de plaats of in het kampeermiddel feesten te houden voor grote groepen in verband met geluidsoverlast. Wordt er overlast veroorzaakt voor andere gasten door de recreant, mederecreant of derden op de plaats en na één waarschuwing geen gehoor aan gegeven, is de ondernemer gemachtigd de stroomvoorziening af te sluiten. Een officiële waarschuwing zal hierna volgen. Na het opnieuw overtreden van de regels zal de overeenkomst worden ontbonden met de recreant.
- 3) Het is verboden om op de plaats een bar te hebben, live muziek te spelen of professionele geluidsapparatuur aan te zetten. Het afspelen van muziek op de plaats is verboden tussen 22.00 uur en 10.00 uur. De recreant is verantwoordelijk voor het gedrag van zijn gasten op de plaats. Het geluidsniveau van de af te spelen muziek dient altijd zodanig te zijn, dat de overige gasten op het park daarvan geen hinder ondervinden. Het is niet toegestaan om op de plaats of elders op het park een (straat)feest of (straat)BBQ te organiseren.
- 4) Barbecueën is toegestaan, open vuren niet. Barbecueën rechtstreeks op de grond is niet toegestaan.
- 5) Het is verboden om zich na 00.00 uur (middernacht) in groepjes op de openbare plaatsen van het park te bevinden. Na middernacht dient men zich op de (eigen) plaats te bevinden. Na meerdere waarschuwingen men zich niet begeeft naar de eigen plaats kan toegang tot park worden ontzegt.
- 6) Openbaar gebruik van alcohol op het park is niet toegestaan.
- 7) Het kampeermiddel dient op zodanige wijze op de plaats te worden geplaatst, dat de afstand tot de randbeplanting, de weg en eventuele hekwerken minimaal 150 meter bedraagt. Kampeermiddel mag geplaatst worden na schriftelijk akkoord van de ondernemer.
Zie ook Artikel 4 en bijlage I voor meer informatie.
- 8) Het is door de recreant niet toegestaan om tijdens Hemelvaart, Pinksteren en van 1 juli tot en met 31 augustus werkzaamheden op of rondom de plaats te verrichten die geluidsoverlast veroorzaken. De ondernemer heeft de bevoegdheid ten allen tijde werkzaamheden uit te voeren op het park.
- 9) Schade veroorzaakt door recreant, mederecreant en derden zal ondernemer op recreant verhalen. In geval van opzet zal de toegang tot het park worden ontzegt en de overeenkomst worden opgezegd dan wel ontbonden.
- 10) Sport- en spelactiviteiten zijn uitsluitend toegestaan op het daarvoor bestemde terrein op het park. Indien door sport en spelactiviteiten schade ontstaat aan kampeermiddelen of overige zaken, is de veroorzaker daarvoor aansprakelijk en zullen de kosten op de veroorzaker worden verhaald.
- 11) Alle terrassen en faciliteiten zijn rookvrij met uitzondering van het buitenterras bij het Grandcafé/Restaurant. Overtreding van deze regel zal een officiële waarschuwing gegeven worden.
- 12) Het gebruik van de speelvoorzieningen op het park geschiedt op eigen risico.
- 13) Recreant, mederecreant en derden dienen altijd de aanwijzingen van het personeel van ondernemer op te volgen.
- 14) **Brandweervoorschriften.** Recreant dient ter voorkoming van brand uiterst voorzichtig te zijn met vuur en het aansluiten van elektrische apparaten. Het gevaar van brand is, zeker in geval van aanhoudende droogte, groot. Het is daarom ten strengste verboden om een kampvuur of ander open vuur zoals vuurkorven aan te steken. Voorkom paniek in geval van brand en waarschuw direct de medewerkers.
 - Ieder kampeermiddel moet (**verplicht**) voorzien zijn van een rookmelder en goed gekeurd blusapparaat met 2 kg poeder. Hiervoor dient u zelf zorg te dragen.
 - Barbecueën is slechts toegestaan op een reguliere barbecue. In geval van aanhoudende droogte is barbecueën, in verband met de veiligheid, niet toegestaan.
 - Geen voertuigen of andere obstakels plaatsen voor de nooduitgangen en brandpoorten. Wanneer wij door omstandigheden toch genoodzaakt zijn om deze vrij te maken, dan zal de ondernemer deze kosten verhalen op u. De auto's moeten op de eigen kampeereenheid geparkeerd worden.



PARKREGLEMENT JAARPLAATSEN RECREATIEPARK DE HEIMOLEN BV

Artikel 10: Aansluiting nutsvoorzieningen

- 1) Ieder kampeermiddel dient, indien mogelijk, te zijn aangesloten op het op het park gelegen gasnetwerk. Ondernemer kan ontheffing verlenen voor oude kampeermiddelen, onder de voorwaarde dat het betreffende kampeermiddel wordt aangesloten op goedgekeurde – zit houdbaarheid op - originele gasflessen. Er zijn maximaal 2 gasflessen (volle of lege) op de plaats toegestaan. Aansluiting van het kampeermiddel op het gasnetwerk mag uitsluitend worden uitgevoerd door de ondernemer of door ondernemer aangewezen partijen.
- 2) Het is niet toegestaan om in een kampeermiddel gebruik te maken van pallet-, hout- en oliekachels.
- 3) Het is recreant, mederecreant en derden niet toegestaan om olie op het park te vervoeren. De kosten van eventuele bodemverontreiniging zullen door ondernemer op recreant worden verhaald.
- 4) Alle kabels en leidingen vanaf de elektrakast, de waterput, de CAI kast en het ontstoppingspunt voor de riolering tot aan het Kampeermiddel vallen onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer. De kabels, bedrading en leidingen en werking van apparaten in de stacaravan zijn de verantwoordelijkheid van de recreant zelf. Deze moeten voldoen aan de NEN 3140. Wanneer blijkt dat bij een storing of een defect, het aan de bekabeling of aan de instellingen van de apparatuur van de recreant zelf ligt, worden de arbeids- en materiaalkosten hiervoor doorberekend.
- 5) Het is verboden voor de recreant aanpassingen te verricht aan het hoofdnet (achter de meter). Indien het aantoonbaar is dat de recreant zelf wijzigingen heeft aangebracht aan de kabels en leidingen van de ondernemer worden de kosten van het repareren of vervangen doorberekend aan de recreant. Overtreding van dit verbod is de ondernemer gerechtigd de recreant, mederecreant en derden af te sluiten van de nutsvoorzieningen en de overeenkomst met de recreant met onmiddellijke ingang opzeggen c.q. ontbinden.
- 6) De recreant dient een vijfjaarlijkse keuring van het kampeermiddel te laten uitvoeren door een gerenommeerd keurmeester. Recreant kan zich aanmelden voor een keuring bij de receptie. De recreant dient een kopie van het rapport te overhandigen aan de ondernemer. Bij een negatiefadvies dient de recreant in een termijn van 4 weken na uitgevoerde keuring de betreffende zaken te herstellen en een herkeuring aan te vragen. Wanneer dit achterwege blijft zal de ondernemer het kampeermiddel afsluiten van nutsvoorzieningen en toegang tot het park worden ontzegt.
- 7) Indien recreant, mederecreant en derden de meters willen controleren, dienen zij hiervoor een afspraak te maken bij de receptie. Het is niet toegestaan om zelf in de waterput en/of de elektrakast te komen.
- 8) Het is niet toegestaan zonnepanelen te plaatsen door de recreant op het kampeermiddel of de plaats.
- 9) Twee maal per jaar worden de tussen/eindstanden van de elektra- en gasmeters opgenomen teneinde de jaarafrekening op te maken. Bij groot verbruik zal er een tussentijdse rekening worden opgemaakt.
- 10) Recreant, mederecreant en derden zijn zelf verantwoordelijk voor het winterklaar maken van de plaats en het kampeermiddel. Het kampeermiddel dient in de winter te worden afgetapt en afgesloten van water middels een afsluitkraan met aftapper onder het kampeermiddel. Indien dit niet gebeurt kunnen er door de ondernemer bij de recreant kosten in rekening worden gebracht. Het is recreant, mederecreant en derden verboden om, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ondernemer, de aanvoerwaterleiding van het park los te koppelen van het Kampeermiddel.
- 11) Het is recreant, mederecreant en derden niet toegestaan om een verbinding te maken tussen de sproeileiding en het drinkwaterleidingnet.
- 12) Ondernemer is gerechtigd, in geval van betalingsachterstand, de recreant, mederecreant en derden af te sluiten van de nutsvoorzieningen. De plaats en het kampeermiddel zullen pas weer worden aangesloten nadat de gehele betalingsachterstand is voldaan.
- 13) Ondernemer is tevens gerechtigd om, in geval van ontbinding van de overeenkomst of buitensporig gedrag, de plaats en het kampeermiddel af te sluiten van nutsvoorzieningen.

Artikel 11: Facilitaire bepalingen

- 1) Recreant, mederecreant en derden zijn verplicht om na het gebruik van de facilitaire voorzieningen (toilet, wasserette etc.) deze schoon en ordentelijk achter te laten. Kinderen onder de 6 jaar mogen uitsluitend onder begeleiding van een volwassene gebruik maken van de facilitaire voorzieningen.
- 2) Het is voor gasten met een jaarplaats of gasten met privé sanitair niet toegestaan om gebruik te maken van de douches in de sanitair gebouw(en).
- 3) Huisdieren zijn niet toegestaan in de facilitaire voorzieningen.



PARKREGLEMENT JAARPLAATSEN RECREATIEPARK DE HEIMOLEN BV

- 4) Huisafval mag uitsluitend worden gedeponeerd in de daartoe bestemde containers, te weten:
 - a) Huishoudelijk afval kan worden gedeponeerd in de ondergrondse containers, waarbij glas, papier, PMD en overig huisafval van elkaar dient te worden gescheiden en verpakt in plasticzakken.
 - b) Groenafval kan worden gedeponeerd in de verzamelkuil;
 - c) Grofvuil, puin, hout en ijzerwaren dient u zelf af te voeren;
 - d) Chemisch afval dient u zelf af te voeren;
 - e) Het is recreant, mederecreant en derden verboden om groenafval, puin, hout en ijzerwaren te deponeren in de ondergrondse containers. Bij overtreding zullen de schade en de kosten op de overtreder worden verhaald en de slagboomsleutel voor een nader te bepalen periode worden geblokkeerd. Het is verboden meer dan **twee vuilniszakken restafval** per week in de container te deponeren (huisafval = keukenafval).
- 5) De op het park aanwezige containers zijn uitsluitend bestemd voor afval afkomstig van het park. Het is niet toegestaan om afval afkomstig van uw woonadres dan wel uw bedrijf op het park af te voeren. Overtreding van deze regel zal streng worden bestraft.
- 6) Op het park kan niet met bankbiljetten van € 500,- en € 200,- worden betaald. Bankbiljetten van € 100,- worden wel aangenomen, echter het is niet mogelijk deze te wisselen voor kleinere bedragen.
- 7) Recreant, mederecreant en derden zijn verplicht om boven- en onderkleding te dragen bij het gebruik of het betreden van de faciliteiten op het park.
- 8) Ondernemer heeft het recht om bepaalde faciliteiten te sluiten dan wel beperkte openingstijden te hanteren indien de bezetting van het park dan wel onderhoudswerkzaamheden daartoe aanleiding geven. Ondernemer zal dit tijdig kenbaar maken.
- 9) Het gebruiken van en/of (ver)handelen in drugs alsmede overlast als gevolg van drugs/-overmatig gebruik van alcohol is op Recreatiepark De Heimolen uitdrukkelijk verboden. De ondernemer hanteert in verband met een veilige recreatie-omgeving voor haar gasten een zero-tolerance-beleid ten aanzien van het voorhanden hebben, verhandelen en gebruik van drugs/verdoovende middelen op het park. Iedere overtreding in verband met verdoovende middelen op het park zal leiden tot een opzegging c.q. ontbinding van de overeenkomst. Het gebruik van alcohol/verdoovende middelen in de speeltuin en op de openbare plaatsen (straten, pleinen etc.) is uitdrukkelijk verboden. Bij overtreding van dit verbod kan de ondernemer de overeenkomst met de recreant met onmiddellijke ingang opzeggen c.q. ontbinden.
- 10) Het is recreant, mederecreant en derden niet toegestaan om zelf meegebrachte etens- en drinkenswaren te nuttigen bij de horecagelegenheden. Het gebruik van glaswerk is niet toegestaan in de speeltuin.
- 11) Fietsen mogen uitsluitend worden geplaatst in de daartoe bestemde fietsstalling.

Artikel 12: Mediabeleid

- 1) Het (doen) maken van opnamen, van welke aard dan ook, op of bij het park is slechts toegestaan na voorafgaande schriftelijke toestemming van de ondernemer, aan welke toestemming de ondernemer voorwaarden kan verbinden.
- 2) Op ieder bezoek op het park (journalistiek van aard of anderszins) is het parkreglement van toepassing.
- 3) De media dient de instructies en aanwijzingen van ondernemer op te volgen en de privacy van de op het park aanwezige personen te waarborgen.
- 4) Op diverse plaatsen zijn door de ondernemer beveiligingscamera's geplaatst voor uw en onze veiligheid.
- 5) Het ophangen van camera's buiten op het kampeermiddel door de recreant, op de plaats welke gericht zijn op ruimte buiten de plaats van de recreant zijn niet toegestaan. Bestaande camera's dienen te worden verwijderd/aangepast voor 1 april 2022.

Artikel 13: Ontbinding Overeenkomst

- 1) Overtreding van dit parkreglement, artikel 3 lid 1, 2, Artikel 4 lid 2, Artikel 9 lid 2, Artikel 10 lid 5, Artikel 11 lid 9, kan worden aangemerkt als een zodanig ernstige tekortkoming, dat deze ontbinding van de overeenkomst rechtvaardigen. Artikel 14 van de RECRON-voorwaarden is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 14: Slotbepaling

- 1) In gevallen waarin dit reglement niet mocht voorzien, is het aan de ondernemer voorbehouden aanvullende maatregelen te treffen, beslissingen te nemen en uitzonderingen op het parkreglement toe te staan. Heeft u vragen, dan kan u deze stellen aan de ondernemer via heimolen@berglandparken.nl.



PARKREGLEMENT JAARPLAATSEN RECREATIEPARK DE HEIMOLEN BV

BIJLAGE I : Plaats en kampeermiddel

Standplaatsen 2022	Cat. A	Cat. B	Cat. C
Grootte kavel	Tot 150m ²	Tot 200 m ²	Groter dan 200m ²
Afstand tot erfafscheiding	Min. 150cm	Min. 150cm	Min. 150cm
Afstand tussen kampeermiddel	Min. 500cm	Min. 500cm	Min. 500cm
Afstand tussen schuur en kampeermiddel	Min. 300cm	Min. 300cm	Min. 300cm
Kampeermiddel incl. overkapping	Max. Opp. 60m ²	Max. Opp. 60m ²	Max. Opp. 72m ²
Kampeermiddel bouwhoogte	Max. 400cm	Max. 400cm	Max. 400cm
Schuur	Max. 9m ²	Max. 9m ²	Max. 9m ²
Schuur goothoogte	Max. 250cm	Max. 250cm	Max. 250cm
Schuur bouwhoogte	Max. 350cm	Max. 350cm	Max. 350cm
Vlonder / verharding	Max. 30m ²	Max. 30m ²	Max. 30m ²
Parkeerplaats op plaats Water doorlatende verharding	Max. 15m ²	Max. 15m ²	Max. 15m ²
Onverhard / tuin / groen	Min. 33% van opp. standplaats	Min. 33% van opp. standplaats	Min. 33% van opp. standplaats
Erfafscheiding voorzijde aan de pad/weg	Max. 100cm	Max. 100cm	Max. 100cm
Erfafscheiding grenzend aan de overige standplaatsen	Eerste 3m ¹ vanuit de perceelgrens aan pad/weg max. 100cm Resterende zijden max. 180cm		



PARKREGLEMENT JAARPLAATSEN RECREATIEPARK DE HEIMOLEN BV

Bijlage II : Hoog-risico hondenrassen

Onderstaande lijst van hondenrassen wordt door de overheid aangeduid als hoog-risico;

- Akita
- American Bulldog
- American Pitbull Terriër
- American Staffordshire Terrier
- Boerboel
- Bull Mastiff
- Bull Terrier
- Cane Corso
- Dogo Argentino
- Dogo Canario
- Staffordshire Bull Terrier
- Rottweiler
- Tosa
- Fila Brasileiro
- Anatolische herder
- Zuid-Russische Owcharka
- Kaukasische Owcharka
- Pitbull achtigen
- Alle kruisingen met een Pitbull:
 - Pocket Bully
 - Micro Bully
 - Pocket Pitbull
 - Extreme Pocket Bully
 - Regular Bully
 - Regular Pitbull
 - XL en XXL Pitbull
 - XL en XXL Bully
 - Rednose Pitbull
 - Rednose Bully
- Bully Kuta
- Alano
- Bandog